

לכבוד
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף _____

מס' פקיד: _____ שם פקיד: _____
מס' פעולה: _____ תחנה: _____ סוג פעולה: _____
תאריך הזנה: _____ שעה: _____
יום עסקים: _____ קוד אישור: _____

**דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור
פטורה מעמלות פירעון מוקדם**

שם חשבון: _____ מספר חשבון: _____

נספח לטופס בקשה לקבלת הלוואה על סך _____ במטבע _____ (קרן מקורית) שהוענקה לנו ביום _____ (להלן: "ההלוואה").

דברי הסבר

בדף זה מפורטים התנאים שעל לווה לקיים לצורך ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה שאינה הלוואה לדיור ו/או שאינה מובטחת בשעבוד דירת מגורים.

מובהר בזאת כי דף זה הינו תדריך בלבד, ונועד לסייע ללווה המעוניין להגיש בקשה לביצוע פירעון מוקדם של הלוואה. המידע בדף זה נכון למועד מסירתו, וכפוף לעדכונים ושינויים שיחולו מפעם לפעם בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות הוראות בנק ישראל וצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב - 2002. על הפירעון המוקדם יחולו ההוראות הנ"ל כפי שיהיו בתוקף במועד הרלבנטי.

בדף הסבר זה:

- **הודעה מוקדמת** - הודעה שנתן לווה לבנק על כוונתו לפרוע פירעון מוקדם במועד מסוים.
- **הלוואה במטבע חוץ** - הלוואה נקובה במטבע חוץ או הלוואה שסכומה צמוד למטבע חוץ.
- **הלוואה בריבית משתנה** - הלוואה ששיעור הריבית לגביה משתנה במשך תקופת ההלוואה, ושיעור הריבית המשתנה אינו ידוע בעת קבלת ההלוואה.

א. הודעה מוקדמת

1. הלווה ימסור לבנק הודעה מוקדמת לא יותר מ- 60 יום, לפני המועד המבוקש ע"י הלווה לבצוע הפירעון המוקדם.
2. את ההודעה המוקדמת ניתן להעביר לבנק באחת הדרכים הבאות:
 - (1) במסירתה בסניף הבנק.
 - (2) במשלוחה בדואר (במקרה זה, רואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שהתקבלה בבנק, ובדואר רשום - 3 ימים לאחר תאריך המשלוח).
 - (3) בהעברתה באמצעות הפקסימיליה (בחשבון המנוי לשירות זה).
 - (4) בהעברתה לבנק באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשת הלווה.
- ב. הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות 20 ימים מראש, במקרים שלהלן:
 1. הלוואה במטבע חוץ.
 2. הלוואה צמודה למדד, כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.
- ג. הבנק רשאי להתנות כי סכום הפירעון לא יפחת מ- 10% מיתרת ההלוואה בצירוף הריבית והפרשי ההצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפירעון בפועל.

פירעון מוקדם של ההלוואה (כהגדרתה לעיל) יהיה פטור מתשלום עמלות פירעון מוקדם

יתרת ההלוואה

לגבי דף הסבר הנמסר בעת מתן ההלוואה – יתרת ההלוואה הינה סכום ההלוואה (קרן מקורית) שהוענקה. לגבי דף הסבר הנמסר בעת בקשת הלווה לבצע פירעון מוקדם/לקבל מידע לצורך ביצוע פירעון מוקדם – יתרת ההלוואה לפי מרכיביה השונים הינה כמפורט בבקשה לפירעון/בקשה לקבלת מידע הנ"ל.

בעת בקשת ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה, יקבל הלקוח דף הסבר מהבנק. הדף יכלול מידע בדבר אפשרות הלקוח לתת לבנק הודעה מוקדמת של 60 ימים לפני מועד פירעון ההלוואה ואת פרטי יצירת הקשר עם הבנק לצורך מתן הודעה מוקדמת בכל אחת מהדרכים העומדות לרשות הלקוח.

בנוסף, לאחר ביצוע הפירעון המוקדם של ההלוואה, ימסור הבנק ללווה הודעה על ביצוע הפירעון. פרטי יצירת קשר עם הבנק לשם העברת ההודעה המוקדמת:

סניף _____ בבנק _____

כתובת הסניף - _____

פקס הסניף - _____

חתימת הלקוח _____