

**חלק 3 – אשראי**

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן / 960 (אסמכתא)	הערות למטה
	<b>שירותים נפוצים</b>						
3.1	<b>הקצאת אשראי</b>						
3.1.1	- יחיד	18.0 לרבעון		בתחילת רבעון עבור רבעון קודם		001395 (921)	(1)
3.1.2	- עסק קטן	0.525% לרבעון מגובה המסגרת		תחילת רבעון		מט"י 001441 מט"ח 002316	(3) (2)
3.2	<b>טיפול באשראי ובביטחונות</b>						
3.2.1	הלוואות שאין לדירור מעל 100,000 ש"ח	1.7%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0		הפקת נסח מקוון	הלוואות מט"י 014357 (980) הלוואות מט"ח 014446 (980)	(7) (4) (8)
3.2.2	הלוואות לדירור	0.25%	מינ' 355.0 מקס' 360.0	העמלה תגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה.	הפקת נסח מקוון		(4)
3.2.3	מסגרת אשראי לעסק קטן	1.45%	מינ' 500.0 מקס' 10,000.0			014365 (758)	(6) (4)
3.2.4	ניכיון שיקים מעל 50,000 ₪	1.25%	מינ' 125.0 מקס' 195.0			014373 (757)	(5) (4)

\*\* מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלה, לפי הגבוה מבניהן.
2. עמלת הקצאת אשראי למשיכת יתר במט"ח הינה – 0.375% לרבעון מגובה המסגרת.
3. העמלה תחויב בחשבון ביום הענקת/שינוי מסגרת ובתחילת כל רבעון.
4. אין לגבות את העמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת בטחונות. במקרה של הגדלת האשראי – העמלה תיגבה על ההפרש בלבד.
5. בגין ניכיון שיקים תיגבה העמלה הבאה: עד 50,000 ₪ (כולל) תיגבה עמלת טיפול בשיק דחוי בלבד, מעל 50,000 ₪ תיגבה עמלת טיפול באשראי ובטחונות בלבד, "סכום הניכיון" הינו סכום כל השיקים להם בוצע ניכיון ביום העסקים. אין לגבות עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.
6. להלוואות BTB לתקופה של עד 6 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 150 ש"ח להלוואה.
7. להלוואות BTB לתקופה של 7 עד 12 חודשים נקבעה עמלה קבועה בסך 250 ש"ח להלוואה.
8. בגין פתיחת תיק הלוואה במסגרת הקרן לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה תגבה עמלה מופחתת בסך 150 ₪ במועד העמדת ההלוואה.

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן/ 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.5.1	<b>ערבות בנקאית</b> ערבות בנקאית מכל סוג (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974) (להלן – חוק המכר) ולמעט ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי	5.0% לשנה	מינ' 440.0			הבטחת אשראי (933) 014403 פורמלית (933) 014411 ביצוע/אחרת (933) 014438	(1) (2) (3) (4)
3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר	5.0% לשנה				(933) 014454	(2)
3.5.3	ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי (למעט ערבות למשתכנים לפי חוק המכר)						(1) (2) (3) (4)
3.5.3.1	- ערבות עד 100,000 ש"ח	2.5% לשנה	מינ' 300.0				(1) (2) (3) (4)
3.5.3.2	- ערבות מעל 100,000 ש"ח	3.0% לשנה	מינ' 300.0				(1) (2) (3) (4)
3.6.1	<b>הסבת ערבות לפי חוק המכר</b>	170.0 לערבות				(325) 0014381	
3.7.1	<b>רישום שעבודים על ידי נציג התאגיד הבנקאי אצל רשם</b>	225.0 לפעולה				משרד הרישוי (741) 014527 רשם חברות/משכונות (99005) 014535	(5) (7) (6) (7)
3.8	<b>שינוי שעבודים</b>				הפקת נסח מקוון		
3.8.1	- בבנק	100.0				(980) 014497	
3.8.2	- אצל הרשם	100.0				(980) 002707	(7)
3.9.1	<b>הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (עמלה בפיקוח)</b>	150.0 למכתב				(881) 014489	

\*\* מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. כאשר הערבות הינה לטובת הבינלאומי לסינג והביטחון הוא כספי - פטור מעמלה.
  2. בערבויות במט"י - בסיס חשבו העמלה הינו יומי לפי 365 יום.
  3. בערבויות מט"ח - בסיס חשבו העמלה הינו יומי לפי 360 יום.
  4. "פיקדון כספי ספציפי" משמעו, לעניין זה- פיקדון אחד, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אשר בהתאם למרווחים הנהוגים בבנק, סכומו המשוערך שווה ערך לפחות לסכום הערבות, ככל מועד תשלום של העמלה.
  5. העמלה בעד שירות "ערבות בנקאית המובטחת בפיקדון כספי ספציפי" תהיה נמוכה מהעמלה בעד שירות "ערבות מכל סוג". במקרים של רישום שעבוד ברשם החברות/משכונות/לשכת רישום המקרקעין, הסניף המבצע את הרישום אצל הרשם, יח"ב את חשבון הלקוח באמצעות פ.ס. 172.
  6. במקרה של רישום שעבוד באמצעות הבנק אצל יותר מרשם/גוף אחד, העמלה תיגבה פעם אחת בלבד.
  7. בשעבוד רכב: הגבייה תיעשה לאחר קבלת אישור רישום השעבוד ממחשב משרד הרישוי.
7. בנוסף ייגבו מהלקוח אגרות רישום שעבוד והוצאות נלוות אחרות

חלק 3 – אשראי (המשך)

(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	סכום/ שיעור	מינ' / מקס'	מועד גביה **	הוצאות נוספות	ח-ן/ 960 (אסמכתא)	הערות למטה
3.10.1	שינויים בהסכם הלואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת הלואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	240.0				תיקון ערבות 002383 (749)	(1)
3.10.2	שינויים במועד הפירעון החודשי של הלואה לדיור לפי סעיף 9'ג' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	125.0					(2) (3)
3.11	גרירת הלואה לדיור	450.0			הפקת נסח מקוון		
3.11.1	-הלואה	450.0					
3.11.2	-מענק	450.0					
3.11.3	-ערבות או פיקדון בינים	450.0					
3.12.1	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60.0					
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית 60.0 -				במט"י 001743 (808) במט"ח 001794 (808)	(2)
	שירותים מיוחדים או עסקיים						
3.14.1	ליווי פיננסי	עד 1.0% מעלות הפרויקט, כולל מרכיב הקרקע				001530 (969)	

\*\* מועד גביית העמלה הינו ביום ביצוע הפעולה, אלא אם צוין אחרת.

1. העמלה תיגבה בעת הוצאת תיקון מכל שהוא בערבויות מט"י ומט"ח למעט במקרים הבאים:
  - הארכת תוקף ערבות.
  - הגדלת סכום הערבות.
2. עמלה זו נגבית בנוסף ליתר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תיקן מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969. מרכיבים נוספים של עמלת פירעון מוקדם מפורטים ב"דף הסבר" ללווה המבקש לבצע פירעון מוקדם.
3. התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד לכל הלואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלואה לדיור בכל שנה. החל מהבקשה לשינוי ה-5 והלאה – תיגבה עמלה בסך 50 ש"ח לכל שינוי ובכל מקרה סכום העמלה המקסימאלי שיגבה מהלקוח בגין עמלה זו לא יעלה על 225 ש"ח לכל מועד שינוי.

[חזרה לקישורים מהירים](#)