

הודעה על הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)3 לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 23.2.2026 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב - יפו ("בית המשפט") בקשה לאישור הסדר פשרה ("הסדר פשרה") בת"צ 36571-04-19 סמדר אינדיבו זק ("המבקשת") נ' הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ ("הבנק" ו-"בקשת האישור").

עניינה של בקשת האישור בטענה, כי הבנק אינו מקזז את הפרשי ההיוון השלילי המחושבים במסגרת עמלת פירעון מוקדם של הלוואות לדיור כנגד עמלות הפירעון המוקדם של כלל ההלוואה, אלא מקזז כנגד עמלות הפירעון המוקדם שחושבו באותו המסלול בלבד. לטענת המבקשת, הבנק הפר בכך את הוראת סעיף 7(ב)-(ג) לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002 (להלן: "צו הבנקאות"). הבנק הגיש תשובה מטעמו לבקשה לאישור, במסגרתה דחה את כלל הטענות שעלו בה, וטען כי פרשנות המבקשת לסעיפי הצו הנ"ל חסרת יסוד, שכן אין חובה לבצע "קיצוץ צולב" של הפרי ההיוון השליליים. המבקשת הגישה תגובה לתשובה, במסגרתה הכחישה את טענות הבנק.

עיקרי הסכם הפשרה:

1. בהתאם להסדר הפשרה שאישורו מבוקש, לצורכי פשרה בלבד, בכפוף לקיומו של מעשה בית דין, ומבלי שהדבר יהווה הודאה מצידו של הבנק, מסכים הבנק, בכפוף לסילוק מלא, סופי ומוחלט של כל הטענות שנטענו בבקשת האישור ובתובענה, לפעול, כדלקמן:
 - (א) **פיצוי בגין העבר:** הבנק ישלם סך סופי וכולל של 400,000 ₪ ("סכום הפשרה") כסעד לטובת הציבור בהתאם להוראות סעיף 20(ג) לחוק תובענות ייצוגיות, וזאת בדרך של העברתו ל"קרן לניהול ולחלוקת כספים הנפסקים כסעד מכוח סעיף 20(א)3 ו-20(ג)2" (להלן: "הקרן"), כאמור בסעיף 27 לחוק, בתוך 30 יום מהמועד בו יהפוך פסק הדין המאשר הסדר פשרה זה לחלוט.
 - (ב) **הסדרה עתידית:** הבנק יוסיף הבהרה במסמך "תדריך ללווה – הלוואות לדיור" ובטופס "בקשה לביצוע פירעון מוקדם – אישור קבלת דף הסבר בנושא תשלום עבור פירעון מוקדם של הלוואה לדיור", בהם נעשה שימוש בתחום המשכנתאות אצלו, בנוסח שהוסכם בהסדר הפשרה, לפיה במקרים בהם הועמדו ללווה מספר הלוואות מכוח "הסכם תנאים מיוחדים להסכם הלוואה משכון וערבות" עליו חתמו, הנבדלות בתנאיהן ו/או בחלק מתנאיהן ו/או אם הועמדו להם הלוואות הזוהות בתנאיהן אך במועדים שונים, כל אחת מההלוואות הנ"ל מהווה הלוואה נפרדת לצורך חישובה של עמלת פערי ריבית (היוון) מכוח צו הבנקאות. ההבהרה הנ"ל תתווסף במסמכים הרלוונטיים בתוך 3 חודשים מהמועד הקובע.
2. **הקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה:** כל לווה שביצע החל מיום 16.4.12 (7 שנים לפני הגשת הבקשה לאישור) ועד לאישור הסדר פשרה זה בפסק דין פירעון מוקדם של הלוואות לדיור בבנק, והבנק לא קיזז את יתרת ההיוון השלילית שלו, ככל שנוצרה, מעמלות הפירעון המוקדם בהלוואות נוספות שנפרעו באותו מועד.
3. אישור הסכם הפשרה על פי תנאיו על ידי בית המשפט הנכבד יהווה סילוק סופי ומוחלט של זכויות המבקשת וחברי הקבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, בגין העילות והסעדים שפורטו בבקשת האישור והתגובה לתשובה, לרבות אך לא רק בקשר עם גביית עמלות פירעון מוקדם בגין הלוואות לדיור בכלל וקיצוץ הפרשי היוון שליליים בפרט ו/או עילת הפרת פקודת הבנקאות, צו הפירעון המוקדם וחוק בנקאות (שירות ללקוח) ו/או עילת עשיית עושר ולא במשפט ו/או עילת הפרת חובה חקוקה ו/או עילות לפי חוק החוזים וחוק החוזים האחידים, אשר קמו עד למועד אישור הסדר פשרה זה בפסק דין, ויהווה מעשה בית דין סופי ומוחלט כלפי כל חברי הקבוצה ותתי-הקבוצות הנ"ל, וזאת למעט חברי הקבוצה שיבקשו לצאת מן הקבוצה ובית המשפט הנכבד יאשר זאת על פי סעיף 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות.
4. הגשת התנגדויות ופרישה מהסכם הפשרה: כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה שלעיל, או אחד מהגופים המנויים בסעיף 18(ד) לחוק, רשאי להגיש לבית המשפט (עם העתק לבי"כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה, וכן רשאי להודיע לבית המשפט (עם העתק לבי"כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, בטופס ערוך כאמור בתקנה 7 לתקנות תובענות ייצוגיות, התשי"ע-2010, על רצונו שלא להיכלל בקבוצה.
5. הסדר הפשרה עומד לעיון בפנקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי בתל-אביב - יפו, וכן באתר האינטרנט של הבנק בכתובת www.fibi.co.il. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה. תוכן ההודעה אושר על ידי בית המשפט (כבי' השופטת סגנית הנשיא רחל ברקאי) והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו. תוקף הסדר הפשרה מותנה בקבלת אישור בית המשפט.

שרון לובצקי הס, עו"ד
בי"כ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

ישי זילברברג, עו"ד
בי"כ המבקשת