

חלק 11 – הוצאות צד שלישי  
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

| מספר סעיף | תאור העמלה   | גובה העמלה סכום/ שיעור  | מועד גביה ** | הערות |
|-----------|--|---|--------------|-------|
| 11.1      | עיון במאגר - רשם המשכונות  | 36.0  |              |       |
|           | רישום המחאת זכות- רשם המשכונות   | 42.0 לכל שנה  |              |       |
|           | רישום שעבוד - רשם אגודות שיתופיות  | 359.0   |              |       |
|           | רישום הודעת משכון - רשם המשכונות   | 42.0 לכל שנה  |              |       |
|           | עדכון ידני של משכון - רשם המשכונות   | 42.0  |              |       |
|           | הארכת תקופת משכון- רשם המשכונות  | 42.0 לכל שנה  |              |       |
|           | רישום משכנתא - לשכת רישום מקרקעין טאבו   | 330.0   |              |       |
|           | רישום הודעת משכון מקוון/הארכת משכון - רשם המשכונות                                 | 36.0  |              |       |
|           | עדכון מקוון של משכון קיים - רשם המשכונות   | 36.0  |              |       |
| 11.2      | <b>הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק – תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי</b>          |   |              |       |
| 11.2.1    | <b>בהלוואות מכספי תקציב (לזכאי משרד השיכון):</b>                                   |   |              |       |
| 11.2.1.1  | דירה בבית קומות  | 280.34 (לא כולל הוצאות נסיעה) + מע"מ, מקסימום 351.28 (כולל נסיעות) + מע"מ |              |       |
| 11.2.1.3  | שמאי בודק בהלוואות סיוע מוגבר לעולים מאתיופיה (התשלום יחול על משרד הבינוי והשיכון) | 503.41 (כולל הוצאות נסיעות) + מע"מ  |              |       |
| 11.2.2    | <b>בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - דירה בבית קומות:</b>                              |   |              |       |
| 11.2.2.1  | שווי הנכס עד 450,000 ש"ח   | 380.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.2.2  | שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח  | 420.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.2.3  | שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח  | 600.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.2.4  | שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח  | 650.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.2.5  | שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח  | 1,000.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.2.6  | שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת   | 3,000.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.3    | <b>בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - בית חד משפחתי/צמוד קרקע/מגרש:</b>                 |   |              |       |
| 11.2.3.1  | שווי הנכס עד 450,000 ש"ח   | 420.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.3.2  | שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח  | 450.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.3.3  | שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח  | 650.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.3.4  | שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח  | 700.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.3.5  | שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח  | 1,000.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.3.6  | שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת   | 3,000.0 + מע"מ  |              |       |
| 11.2.4    | <b>מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דויר" לפי הנחיית משרד השיכון</b>                 |   |              |       |
| 11.2.4.1  | ישובים בערים מרכזיות   | 65.8 + מע"מ   |              |       |
| 11.2.4.2  | ישובים בערי שדה  | 65.8 + מע"מ   |              |       |
| 11.2.4.3  | ישובים בערים מרוחקות   | 65.8 + מע"מ   |              |       |
| 11.2.4.4  | בניה כפרית ומיעוטים  | 65.8 + מע"מ   |              |       |

|  |  |   |   |       |
|--|--|---|---|-------|
|  |  | 160.0 + מע"מ  | דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש   | 11.4  |
|  |  | עפ"י הגבייה בפועל -<br>מקסימום בהתאם לתקנות<br>הנוטריונים (שכר שירותים)<br>- תשל"ט 1978   | ייפוי כוח נוטריוני  | 11.6  |
|  |  | עפ"י החיוב בפועל  | הוצאות קורספונדנט - עמלות מכותבים של כל בנק/מוסד<br>פיננסי הקשור בצורה כלשהיא לעסקה/פעולה   | 11.9  |
|  |  | עפ"י החיוב בפועל  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• הוצאות ברוקר בחוץ לארץ</li> <li>• הוצאות בורסה בארץ ובחו"ל</li> <li>• הוצאות קסטודיאן</li> <li>• הוצאות בגין ADR/GDR</li> <li>• דמי שאילה למשאל ניירות ערך שאינו הבנק.</li> <li>• הוצאות SEC FEE.</li> </ul>   | 11.10 |
|  |  | מקסימום 3,000   | כספת- ביטוח ו/או החלפת מנעול ומפתחות ו/או פתיחה בכוח ו/או שכ"ט עו"ד/רו"ח חיצוני   | 11.11 |
|  |  | ע"פ הגבייה בפועל -<br>מקסימום עפ"י תעריפון<br>"דואר ישראל"  | דואר לחוץ לארץ  | 11.12 |
|  |  | ע"פ הגבייה בפועל -<br>מקסימום עפ"י תעריפון<br>"דואר ישראל"  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• דואר רשום ו/או מסירה</li> <li>• הוצאות דואר בגין משלוח אישור בעלות בני"ע לצורך הצבעה באסיפה</li> </ul>   | 11.13 |
|  |  | עד 230.0  | משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ   | 11.14 |
|  |  | עפ"י החיוב בפועל  | שירותי בלדרות (קוריר)   | 11.15 |
|  |  | מחיר לקוד מוסד לחודש<br>הפקה - 15.0<br>מחיר לרשומת הרשאה<br>פרטנית - 0.2  | הפקת מידע מפורט ללקוחות בגין פתיחת הרשאות -<br>באמצעות מס"ב   | 11.16 |
|  |  | עפ"י החיוב בפועל  | שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות. | 11.18 |
|  |  | מחזור מכירות שנתי עד<br>25 מ' ש"ח - 1% מסכום<br>קרן ההלוואה.<br>מחזור מכירות שנתי מ- 25<br>מ' ש"ח עד 50 מ' ש"ח -<br>1.5% מסכום קרן<br>ההלוואה.<br>מחזור מכירות שנתי מ- 50<br>מ' ש"ח עד 100 מ' ש"ח -<br>2.0% מסכום קרן<br>ההלוואה. | הקצאת ערבות במסגרת הקרן להלוואות בערבות מדינה<br>לעסקים קטנים ובינוניים 2022  | 11.19 |
|  |  | מקסימום עד 52.65<br>למשלוח  | שירותי שליחויות   | 11.20 |

|  |  |                           |       |
|--|--|---------------------------|-------|
|  | לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 14 ש"ק לקובץ  | העברת קובץ זיכויים – מס"ב | 11.22 |
|  | לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 5.6 ש"ק לקובץ | העברת קובץ חיובים – מס"ב  | 11.23 |