

חלק 12 – הוצאות צד שלישי
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צוין אחרת)

מספר סעיף	תאור העמלה	גובה העמלה סכום/ שיעור	מועד גביה **	הערות
12.1	עיון במאגר - רשם המשכונות	36.0		
	רישום המחאת זכות - רשם המשכונות	42.0 לכל שנה		
	רישום שעבוד - רשם אגודות שיתופיות	330.0		
	רישום הודעת משכון - רשם המשכונות	42.0 לכל שנה		
	עדכון ידני של משכון - רשם המשכונות	42.0		
	הארכת תקופת משכון - רשם המשכונות	42.0 לכל שנה		
	רישום משכנתא - לשכת רישום מקרקעין טאבו	330.0		
	רישום הודעת משכון מקוון/הארכת משכון - רשם המשכונות	36.0		
	עדכון מקוון של משכון קיים - רשם המשכונות	36.0		
12.2	הערכת נכס ע"י שמאי מוסמך שימנה הבנק – תשלום ע"י הלווה ישירות לשמאי			
12.2.1	בהלוואות מכספי תקציב (לזכאי משרד השיכון):			
12.2.1.1	דירה בבית קומות	280.34 (לא כולל הוצאות נסיעה) + מע"מ, מקסימום 351.28 (כולל נסיעות) + מע"מ		
12.2.1.3	שמאי בודק בהלוואות סיוע מוגבר לעולים מאתיופיה (התשלום יחול על משרד הבינוי והשיכון)	503.41 (כולל הוצאות נסיעות) + מע"מ		
12.2.2	בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - דירה בבית קומות:			
12.2.2.1	שווי הנכס עד 450,000 ש"ח	380.0 + מע"מ		
12.2.2.2	שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח	420.0 + מע"מ		
12.2.2.3	שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח	600.0 + מע"מ		
12.2.2.4	שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח	650.0 + מע"מ		
12.2.2.5	שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח	1,000.0 + מע"מ		
12.2.2.6	שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת	3,000.0 + מע"מ		
12.2.3	בהלוואות מכספי בנק (לאחרים) - בית חד משפחתי/צמוד קרקע/מגרש:			
12.2.3.1	שווי הנכס עד 450,000 ש"ח	420.0 + מע"מ		
12.2.3.2	שווי הנכס מ- 450,001 עד 900,000 ש"ח	450.0 + מע"מ		
12.2.3.3	שווי הנכס מ- 900,001 עד 1,400,000 ש"ח	650.0 + מע"מ		
12.2.3.4	שווי הנכס מ- 1,400,001 עד 2,000,000 ש"ח	700.0 + מע"מ		
12.2.3.5	שווי הנכס מ- 2,000,001 עד 3,000,000 ש"ח	1,000.0 + מע"מ		
12.2.3.6	שווי נכס מעל 3,000,000 ש"ח - שומה מורחבת	3,000.0 + מע"מ		
12.2.4	מדידת שטח דירה - מדידת "צפיפות דיור" לפי הנחיית משרד השיכון			
12.2.4.1	ישובים בערים מרכזיות	65.8 + מע"מ		
12.2.4.2	ישובים בערי שדה	65.8 + מע"מ		
12.2.4.3	ישובים בערים מרוחקות	65.8 + מע"מ		
12.2.4.4	בניה כפרית ומיעוטים	65.8 + מע"מ		

12.4	דמי ביצוע חקירה כלכלית עפ"י נוהלי משב"ש	160.0 + מע"מ	
12.6	ייפוי כוח נוטריוני	עפ"י הגבייה בפועל - מקסימום בהתאם לתקנות הנוטריונים (שכר שירותים) - תשל"ט 1978	
12.9	הוצאות קורספונדנט -עמלות מכותבים של כל בנק/מוסד פיננסי הקשור בצורה כלשהיא לעסקה/פעולה	עפ"י החיוב בפועל	
12.10	- הוצאות ברוקר בחוץ לארץ - הוצאות בורסה בארץ ובחו"ל - הוצאות קסטודיאן - הוצאות בגין ADR/GDR - דמי שאילה למשאיל ניירות ערך שאינו הבנק. - הוצאות SEC FEE.	עפ"י החיוב בפועל	
12.11	כספת - ביטוח ו/או החלפת מנעול ומפתחות ו/או פתיחה בכוח ו/או שכ"ט עו"ד/רו"ח חיצוני	מקסימום 3,000	
12.12	דואר לחוץ לארץ	ע"פ הגבייה בפועל - מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"	
12.13	- דואר רשום ו/או מסירה - הוצאות דואר בגין משלוח אישור בעלות בני"ע לצורך הצבעה באסיפה	ע"פ הגבייה בפועל - מקסימום עפ"י תעריפון "דואר ישראל"	
12.14	משלוח כרטיס אשראי חליפי לחוץ לארץ	עד 230.0	
12.15	שירותי בלדרות (קוריר)	עפ"י החיוב בפועל	
12.16	הפקת מידע מפורט ללקוחות בגין פתיחת הרשאות - באמצעות מס"ב	מחיר לקוד מוסד לחודש הפקה - 15.0 מחיר לרשומת הרשאה פרטנית - 0.2	
12.18	שכר טרחה והוצאות של עורכי דין, מפקחים בליווי בנייה ובפרויקטים אחרים, שמאי מקרקעין ו/או ציוד, יועצים סביבתיים, מפקחים פיננסיים, יועצים מקצועיים ובעלי תפקידים מקצועיים שונים כגון יועצי ביטוח, עבור ייצוג הבנק ו/או טיפול בעניינים הקשורים ליחסי הבנק והלקוח לרבות בגין בדיקות, הכנת חוות דעת, הסכמים שונים, מסמכי אשראי ובטחונות וטיפול בגביית חובות.	עפ"י החיוב בפועל	
12.19	הקצאת ערבות במסגרת הקרן להלוואות בערבות מדינה לעסקים קטנים ובינוניים 2022	מחזור מכירות שנתי עד 25 מ' נה - 1% מסכום קרן ההלוואה. מחזור מכירות שנתי מ- 25 מ' ש"ח עד 50 מ' ש"ח - 1.5% מסכום קרן ההלוואה. מחזור מכירות שנתי מ- 50 מ' נה עד 100 מ' ש"ח - 2.0% מסכום קרן ההלוואה.	
12.20	שירותי שליחויות	מקסימום עד 52.65 למשלוח	

	לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 14 ש' לקובץ	העברת קובץ זיכויים – מס"ב	12.22
	לפי הגביה בפועל, ולא יותר מ- 5.6 ש' לקובץ	העברת קובץ חיובים – מס"ב	12.23