

תעריפון מצומצם משכנתאות

לקוח יקר, ניתן לצפות בתעריפון העמלות המלא בעמדה לשירות עצמי או באינטרנט. כמו כן, ניתן לפנות לפקיד לקבלת התעריפון.		
שירות	מחיר	
1. תעודת זכאות	60.00 ש"ח	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות
2. פתיחת תיק	0.25%, מינימום 500.00 ש"ח מקסימום 10,000.00 ש"ח	טיפול באשראי ובטחונות של הלוואה לדיור
3. הסבת ערבות	170.00 ש"ח	הסבת ערבות לפי חוק המכר
4. שעבודים	225.00 ש"ח	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם
	150.00 ש"ח (בפיקוח)	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר
	בבנק - 100.00 ₪ אצל רשם - 100.00 ש"ח	(ג) שינוי שעבודים
5. גרירת הלוואה לדיור	450.00 ש"ח	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר
	450.00 ש"ח	(ב) גרירת מענק לנכס אחר
	450.00 ש"ח	(ג) ערבות או פיקדון ביניים
6. שינויים בהלוואה	240.00 ש"ח	(א) שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.
	125.00 ש"ח.	(ב) שינויים במועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף 9'ג לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981 התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בכל שנה, החל מהבקשה לשינוי ה-5 תיגבה עמלה בסך 50 ש"ח לכל שינוי ובכל מקרה סכום העמלה המקסימאלי שיגבה מהלקוח בגין עמלה זו לא יעלה על 225 ש"ח לכל מועד שינוי.
7. פירעון מוקדם	60.00 ש"ח	עמלה תפעולית
8. מידע		(א) שאילתה בערוץ ישיר
	ע"פ עמלת פעולה בערוץ ישיר בבנק בו מתנהל חשבונך	(ב) הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח העמלה לא תיגבה בגין מסירת העתק אחד של מסמך שהינו מתקופה של 6 חודשים שקדמו לסגירת החשבון, לבקשת לקוח במהלך 6 חודשים מיום סגירת החשבון.
	זמינים בסניף ע"פ פעולה ע"י פקיד שאינם זמינים בסניף 17.00 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד	(ג) דוחות לבקשת לקוח (עמלה בפיקוח) כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף
	15.00 ₪	(ד) איתור מסמכים
	35.00 ש"ח לבקשה בתוספת 0.50 ש"ח לכל עמוד	
9. הודעות, התראות ומעקבים	5.00 ש"ח	(א) הודעות (עמלה בפיקוח) כולל: הודעות על פיגור בתשלומים, התראות, הודעות או התראות לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981
	147.00 ש"ח	(ב) מכתב התראה של עורך דין
10. שרותים נוספים		שרותים נוספים, הכלולים בתעריפון המלא ואשר עשויים להיות כרוכים במתן שרותים בחשבון עובר ושב, בכפוף לאישור מראש של המפקח על הבנקים

** עבור כל שינוי של מועד פירעון הלוואה לדיור נוספת שקיבל הלקוח, תיגבה עמלה בסך 50 ש"ח להלוואה אך לא יותר מ-225 ש"ח לכל ההלוואות.